

КАФЕДРА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

КАФЕДРА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Ю.А. Елбаев

Заведующий кафедрой экономической оценки и земельного кадастра
Российский университет дружбы народов
ул. Миклухо-Маклая, 8/2, Москва, Россия, 117198

В сентябре 2011 г. исполняется 50 лет аграрному (сельскохозяйственному) факультету РУДН. В 1997 г. на аграрном факультете создается кафедра агроэкономики. В 2012 г. коллектив кафедры, которая в настоящее время в результате ряда преобразований называется кафедрой экономической оценки и земельного кадастра, готовится отметить свой 15-й юбилей и первый выпуск бакалавриата по направлению «Землеустройство и кадастры». В статье показана динамичная история создания и развития кафедры и ее главного достояния — трудового коллектива.

Ключевые слова: аграрный факультет, кафедра экономической оценки и земельного кадастра, трудовой коллектив, стратегия развития.

Кафедра экономической оценки и земельного кадастра является выпускающей и имеет свою историю, связанную с состоянием и развитием агроэкономической науки и практики, повышением их значимости в связи с рыночными преобразованиями в стране в целом. Первоначально кафедра, имея наименование «Кафедра агроэкономики», подготовила и осуществила выпуск бакалавров, магистров и специалистов в количестве 150 человек, востребованных на рынке труда. В последующие годы по мере развития рыночной экономики возрастала роль и значение экономики и организации управления в ее аграрном секторе, в связи с чем кафедра в 1999 г. была реорганизована в кафедру экономики, организации и управления аграрным производством. Реорганизация позволила активизировать научную деятельность педагогического коллектива кафедры. Особое значение в этом плане имело лицензирование в 1999 г. аспирантуры по специальности 08.00.05 — «Экономика и управление народным хозяйством», специализация — экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (АПК и сельское хозяйство). В настоящее время защитили диссертации по аграрным проблемам развития АПК 10 очных аспирантов, из них 8 из России и 2 из стран Африки. В настоящее время на кафедре обучаются в очно-заочной аспирантуре 12 аспирантов.

18 июля 2007 г. в связи со структурной реорганизацией аграрного факультета (приказ Ректора № 79 от 22.02.07) на базе курса «Экономика, организация и управление аграрным производством» ранее существовавшей кафедры агроэкономики была образована кафедра экономической оценки и земельного кадастра.

В настоящее время кафедра ведет подготовку по очной форме обучения: бакалавров по направлению «Землеустройство и кадастры», магистров по направлению 521600 «Экономика» по специализации «Экономика недвижимости в АПК», по направлению 080500 «Менеджмент» по специализации 080511 «Управленческое консультирование в АПК», по очно-заочной форме по специальности 060800 «Экономика и управление на предприятии АПК» со специализацией 080521 «Оценка собственности».

Начиная с 2009 г. обозначилась тенденция роста численности студентов, особенно иностранных, обучающихся по указанным программам магистратуры и специальности на контрактной основе. Это предъявило новые требования к качеству работы профессорско-преподавательского и учебно-вспомогательного состава кафедры в части владения новыми образовательными и информационными технологиями и их использования, значительно увеличило учебную нагрузку.

С 2010 г. кафедра впервые в истории аграрного факультета разработала учебный план, учебную программу, учебно-методические материалы и под руководством доцента Е.П. Макаровой начала обучение по магистерской программе на английском языке «The Real Estate Economics in Agro-Industrial Complex» («Экономика недвижимости в аграрном и промышленном комплексе»).

Кафедра вносит большой вклад в обучение студентов по экономическим и геодезическим дисциплинам по направлениям «Агрономия», «Зоотехния» и специальностям «Ветеринария», «Садово-парковое и ландшафтное строительство», «Стандартизация и сертификация сельхозпродукции», «Землеустройство и кадастры». Общая численность студентов, обучающихся по этим дисциплинам, составляет более 510 человек.

Ежегодно кафедра выпускает более 25 специалистов высшей квалификации в области аграрной экономики, в том числе магистров экономики и менеджмента, а также специалистов по специальности «Экономика и управление на предприятиях АПК» со специализацией «Оценка собственности».

В целях создания на аграрном факультете двухуровневой системы подготовки специалистов по землеустройству в новом 2011/2012 учебном году планируется аккредитация новой магистерской программы по направлению «Землеустройство и кадастры» со специализацией «Землеустройство».

В рамках Национального проекта «Образование» разработаны и изданы 6 учебно-методических комплексов по аграрной экономике: «Консультирование в области управления современным аграрным производством», «Пути повышения экономической эффективности землепользования при кадастровой оценке земли», «Анализ финансовых и экономических рисков проектов в АПК», «Бизнес-консалтинг в области управления проектами в АПК», «Роль консалтинговой службы в оптимизации управленческих решений», «Оценка стоимости земли и других объектов недвижимости для целей налогообложения и совершения сделок».

На кафедре постоянно ведется учебно-методическая и издательская деятельность, осуществляется выпуск учебно-педагогической литературы, включая издания для студентов аграрных вузов экономического профиля с грифом Минсельхоза РФ. В частности, за последние пять лет коллективом кафедры издано более 15 учебников и учебных пособий по экономике, организации и управлению сельскохозяйственным производством для студентов вузов аграрного профиля.

Кафедра тесно сотрудничает с пятью ведущими НИИ системы РАСХН в области аграрной экономики, экономической оценки недвижимости в аграрном промышленном комплексе и менеджменту в АПК. Многолетние творческие и деловые связи с саморегулируемой общественной организацией «Российское общество оценщиков» (СРО ОО) позволяют кафедре успешно решать вопросы прохождения научно-исследовательской практики магистрами по специализации «Оценка собственности» и последующего трудоустройства в оценочных компаниях Москвы и Подмосковья. Магистранты, обучающиеся по направлению «Менеджмент» по специализации «Управленческое консультирование в АПК», получают большой опыт научно-исследовательской работы на уникальной базе практики — во Всероссийском НИИ экономики, труда и управления в сельском хозяйстве (ГНУ ВНИИТУСХ).

Новый этап развития баз для производственной практики обучающихся по направлению бакалавриата «Землеустройство и кадастры» начался в 2011 г. Все студенты, включая иностранных, в соответствии с письмами и договорами были направлены на производственную практику только в профильные организации и учреждения Москвы, Республики Дагестан, Республики Калмыкия, Монгольской Народной Республики.

На кафедре успешно развивается международное сотрудничество. С Гуэльским техническим университетом с участием кафедры реализован трехлетний проект с выдачей совместных сертификатов по домашней экономике членам фермерских хозяйств Тульской области и Краснодарского края. В настоящее время в рамках этого проекта успешно функционируют три региональных учебных центра, составляющие основу для продолжения данного проекта в будущем в других регионах. Кафедра тесно сотрудничает с американским фондом «Евразия». Под руководством профессора Н.А. Попова коллектив кафедры реализовал в течение трех лет образовательный проект для фермеров на тему «Обучение основам экономических и правовых знаний фермеров и членов их семей в рыночных условиях». Результатом сотрудничества стало создание четырех отраслевых производственно-сервисных потребительских кооперативов в Московской области и Чувашской Республике. На реализацию проекта кафедра получила грант на сумму 32 тыс. долл. США.

Многие сотрудники кафедры постоянно повышают квалификацию как внутри университета, так и в России и за рубежом. Стажировка Е.П. Макаровой в университете штата Огайо (США) не только позволила повысить квалификацию, но и заложила базу для сотрудничества на основе соответствующего соглашения. В 2011 г. начато сотрудничество с Университетом прикладных наук г. Дронтена

(Голландия) в сфере профессионального образования. Опыт Голландии в развитии сельскохозяйственного производства представляет значительный интерес для российских специалистов, т.к. эта страна экспортирует сельскохозяйственную продукцию по всему миру. Преподаватели кафедры активно выступают с научными докладами на международных научных конференциях и симпозиумах. Более половины преподавателей кафедры свободно владеют одним-двумя иностранными языками, ведут преподавание на английском языке в рамках магистерской программы.

В году 50-летнего юбилея аграрного факультета трудовым коллективом кафедры в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов третьего поколения были разработаны новые учебные планы и 47 образовательных программ, начата разработка соответствующих учебно-методических комплексов, новых учебных и учебно-методических пособий.

Несомненно, главным достоянием кафедры является профессорско-преподавательский состав, который включает два доктора экономических наук и девять кандидатов наук, представляющих экономические, технические и педагогические отрасли. Профессоров и преподавателей кафедры отличают высокий уровень профессиональной квалификации по профилю педагогической деятельности, широкий спектр общекультурных и профессиональных компетенций в различных областях деятельности.

Елбаев Юрий Арсентьевич, заведующий кафедрой экономической оценки и земельного кадастра, доцент, кандидат психологических наук. Под его научным руководством защитили кандидатские диссертации 4 аспиранта и соискателя. Преподает в РУДН по программам МВА «Менеджмент в здравоохранении», «Общий менеджмент (General MBA)». Проводит занятия по программе «Противодействие коррупции» в рамках программы ДПО с работниками Минсельхоза России. Член экспертной группы при Комитете по аграрным вопросам Государственной Думы РФ, член аттестационной комиссии Министерства сельского хозяйства РФ и аттестационной комиссии Россельхознадзора по г. Москве, Московской и Тульской областям. В 2003—2004 гг. — помощник депутата Государственной Думы Федерального собрания РФ, заместителя председателя комитета по безопасности А.Д. Куликова. Член Союза журналистов России, автор более 35 научных трудов. Имеет ведомственные и государственные награды. За организацию и руководство перевозками зерна урожая 1981 г. награжден орденом «Знак Почета». Научные интересы лежат в области профессионализации образования.

Попов Николай Алексеевич, профессор, доктор экономических наук, лауреат Государственной научной стипендии «Выдающийся ученый» Президиума РАН на период с 2000 по 2003 г. за написание учебников, эксперт Международного сельскохозяйственного форума стран Центральной и Восточной Европы по вопросам аграрной политики Евросоюза. Автор свыше 150 научно-практических публикаций, в том числе шести научных монографий, соавтор семи учебников для аграрных вузов и колледжей. Читает лекции и ведет семинары по проблемам региональной аграрной экономики, кооперации и организации управления аграрным производством. Научные интересы лежат в сфере исследования проблем коо-

перации и фермерства, развития аграрной реформы, реформирования АПК. Осуществляет научное руководство диссертационными работами аспирантов. Является научным консультантом докторской диссертации. Координирует программу подготовки специалистов по оценке собственности и управленческому консультированию.

Пизенгольц Владимир Михайлович, доктор экономических наук, доцент, автор 48 научных и методических работ по проблемам развития маркетинга и менеджмента в АПК. Имеет большой практический опыт в экономике сельского хозяйства. Читает лекции и ведет семинары по маркетингу, менеджменту и предпринимательству в АПК, оценке бизнеса, менеджменту недвижимости. Проводит занятия по оценке интеллектуальных активов с работниками Минсельхоза России в рамках программы ДПО. Круг научных интересов определяется исследованием проблем развития аграрного рынка и управления им через развитие аграрного предпринимательства, исследованиями в области менеджмента и маркетинга АПК, проблем управленческого консультирования в АПК. Осуществляет научное руководство диссертационными работами аспирантов.

Чиркова Лариса Лангиновна, кандидат экономических наук, доцент, соавтор методических указаний для практических заданий по экономике и управлению сельскохозяйственным производством. Читает лекции и ведет семинары по экономике и управлению аграрным производством, эколого-экономической оценке. Научные интересы лежат в области исследования проблем оценки машин и оборудования.

Инжинова Любовь Андреевна, кандидат экономических наук, доцент. Читает лекции и ведет практические занятия для магистров по учебной дисциплине «Микроэкономика» (продвинутый курс), по менеджменту и маркетингу а также курс «Кооперация и фермерство» у студентов агрономических специальностей. Проводит занятия по риск-менеджменту в агробизнесе с работниками Минсельхоза России в рамках программы ДПО. Осуществляет научное руководство диссертационными работами аспирантов. Научный интерес определяется углублением профессиональных навыков по указанным выше дисциплинам, а также исследованием проблем экономических рисков, менеджмента в АПК, информационно-консультационной службы (ИКС) в АПК.

Самброс Наталья Борисовна, старший преподаватель. Ведет занятия по учебным дисциплинам «Менеджмент и маркетинг» для студентов зоотехнического направления, «Методология и организация информационно-консультационной службы (ИКС) в АПК», «Финансирование ИКС» для магистров-консультантов. Научный интерес определяется углублением профессиональных навыков по указанным дисциплинам, а также исследованиями в области проблемам финансировании ИКС. В течение ряда лет выполняет обязанности заведующей методическим кабинетом, тьютора, ведет большую работу по документообороту кафедры, является научным руководителем дипломных работ и магистерских диссертаций.

Попова Елена Николаевна, доцент, кандидат экономических наук, выпускница РУДН, закончила очную магистратуру экономического факультета в 2001 г.

на кафедре экономики предприятия и предпринимательства. С оценкой «Отлично» защитила магистерскую диссертацию на тему «Оценка эффективности инвестиционных проектов в АПК». Ведет занятия по учебным дисциплинам «Внешикономическая деятельность предприятий», «Макроэкономика» (продвинутый курс). Научный интерес определяется углублением профессиональных навыков по указанным выше дисциплинам и оценке конкурентоспособности участников внешнеэкономической деятельности в АПК.

Жаров Андрей Николаевич, доцент, кандидат экономических наук. Ведет занятия по курсу «Экономика» для студентов 1-х курсов, «Оценка стоимости ценных бумаг» и «Внутренний и внешний консалтинг» для магистрантов, а также ряд экономических дисциплин для студентов инженерного факультета. Является признанным специалистом в вопросах оценки ценных бумаг, проводит занятия по оценочной деятельности с работниками Минсельхоза России в рамках программы ДПО. Осуществляет научное руководство магистерскими и диссертационными работами. Научный интерес определяется изучением бизнес-планирования и управления рисками в АПК, проблем производственного и ресурсного потенциала в АПК, инновационного менеджмента.

Макарова Екатерина Петровна, кандидат экономических наук, старший преподаватель. Ведет занятия по учебным дисциплинам «Управление в АПК», «Мониторинг и оценка деятельности ИКС», «Оценка стоимости земли», «Прогнозирование и стратегическое планирование деятельности ИКС», «Ценообразование». Осуществляет научное руководство диссертационными работами аспирантов. Научные интересы: менеджмент на предприятиях АПК, исследование рынка продовольствия, аграрная политика в России и за рубежом. Автор учебно-методических материалов и руководитель программы магистратуры на английском языке «Real Estate Economics».

Докукин Петр Александрович, кандидат технических наук, старший преподаватель кафедры экономической оценки и земельного кадастра аграрного факультета РУДН, по совместительству директор по развитию компании «ГеоДозор», руководитель лаборатории «Спутник-Информ» Государственного университета землеустройства.

Поддубский Антон Александрович, ассистент, выпускник и магистрант Государственного университета землеустройства, проводит практические занятия по геодезии, картографии, фотограмметрии со студентами бакалавриата и специалитета.

Большой вклад в развитие кафедры внесли и работавшие ранее преподаватели: доктора экономических наук, профессора Александр Яковлевич Быстряков, Алексей Павлович Воронцов, академик РАЕН Василий Александрович Грубый, Валерий Степанович Семенович, Ольга Геннадьевна Строкова, Николай Степанович Харитонов, а также кандидаты экономических наук, доценты Лидия Федоровна Веселовская, Виталий Ефимович Вовк, Геннадий Корнильевич Подшивалов, Омардибир Магомедович Алиев, кандидат технических наук, доцент Тенгиз Арвелодович Куправа, Владислав Алексеевич Степанников, Любовь Ефимовна Большакова.

В современных условиях реформирования российского образования коллектив кафедры в качестве стратегической цели видит достижение своего нового состояния, характеризующегося высоким профессионализмом профессорско-преподавательского состава, обеспечивающего обучение студентов на международном уровне с высоким качеством при широкой академической свободе.

CHAIR OF ECONOMIC VALUATION AND LAND CADASTRE: HISTORY AND PRESENT

Y.A. Elbaev

Managing Chair of economic valuation and land cadastre
Peoples' Friendship University of Russia
Miklukho-Maklaya str., 8/2, Moscow, Russia, 117198

In September, 2011 Agrarian (agricultural) faculty of PFUR will celebrate 50 years anniversary. In 1997 was created the Chair of agroecology. In 2012 the staff of the Chair, which after a number of transformations is now Chair of economic valuation and land cadastre, is going to celebrate the 15-th anniversary and the first graduation of the new bachelor degree «Land management and cadastres». In article the dynamical history of creation and development of the Chair and its main property that is staff is shown.

Key words: agrarian faculty, Chair of economic valuation and land cadastre, staff, development strategy.