
ПРИРОДО-ДЕТЕРМИНИРОВАННЫЙ ПОДХОД В ЦЕЛЯХ ЛАНДШАФТНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Е.Ю. Зайкова

Кафедра ландшафтной архитектуры и дизайна
Российский университет дружбы народов
ул. Миклухо-Маклая, 8/2, Москва, Россия, 117198

В статье рассматривается реорганизация пространства и ландшафтное моделирование среды на основе природо-детерминированного подхода для городских территорий индустриального использования: склоновые участки со сложным рельефом (городские территории портов с водными акваториями), пространства с плоским рельефом и пустыри (территории действующих железнодорожных магистралей и участков, прилегающих к ним), а также бывшие железнодорожные магистрали, «скрытые» в структуре рельефа.

Ключевые слова: социальная роль индустриального ландшафта, город как модель для интеграции природы, «инвентаризация» городского ландшафта, направления реорганизации бывших промышленных зон, городская природа востребованная человеком.

Актуальность проблемы: социальная роль индустриального ландшафта.

Для современного градостроительства России характерно сокращение внеархитектурных пространств в связи с интенсивным освоением свободных территорий под жилую застройку. Параллельно с этим процессом в городах наблюдается и серьезное сокращение открытых природных участков за счет их постепенной деградации без соответствующего обустройства. Переосмысление экологических и социальных аспектов использования природных территорий в структуре городской ткани предполагает «инвентаризацию» ландшафта, когда преобразование функции открытых озелененных пространств в более рекреационную для населения касается не только парковых территорий, но и бывших промышленных участков, к которым можно отнести портовые, тяготеющие к водным акваториям, а также складские и железнодорожные.

Бывшие индустриальные, складские и портовые территории занимают особенно ценные в ландшафтном отношении участки города. Перемещение промышленных предприятий за городскую черту дает ландшафтным архитекторам и урбанистам резерв в открытых пространствах для восстановления их природного потенциала и дальнейшего использования в целях организованной рекреации для жителей. Потребность же населения в полноценном отдыхе по интересам в городе и в природном окружении остается актуальной и предполагает разработку современных подходов к ландшафтному преобразованию свободных пространств, в которых нарушена система связей между компонентами природы. В связи с этим город становится моделью для внедрения различных форм природы на разрозненные участки с целью сохранения и восполнения биоразнообразия, чтобы в некоторой степени управлять экологическими показателями городской среды [2].

По мнению наших коллег из Франции, «новая» природа появляется только там, где она востребована человеком. Ритм жизни населения в современном городе

связан не только ежедневными потребностями в полноценном отдыхе, но и с мобильностью передвижения в его структуре, создаваемой средствами «зеленой» инфраструктуры и повышающей качество городской жизни [2].

В представленном подходе прослеживается социальная роль ландшафта при реорганизации природных или «неудобных» участков города. Социальный аспект при разработке новых направлений ландшафтной организации бывших промышленных зон проявляется в более комфортной и разнообразной структуре открытых городских пространств с возможностью выбора форм активного досуга в природном окружении. Масштабные по площади территории бывших промышленных объектов на соответствующих этапах проектирования дополняют природный каркас города структурированными «зелеными» участками в целях достижения взаимосвязанности всех компонентов природы для их последующего устойчивого развития. Актуальность исследования потенциала территорий бывших промышленных предприятий определяется необходимостью преобразования всей структуры открытых озелененных пространств города в единую взаимосвязанную систему с рекреационно-коммуникативными и природными функциями.

Моделирование городской среды: топография ландшафта. Средством экологической реконструкции города заявлена природа. Для создания устойчивых связей между территориями при восстановлении их природного потенциала необходим анализ существующих проблемных ситуаций с определением типологии развития каждого «неудобного» участка бывших промышленных зон.

Приоритетное значение в аналитической работе имеет топография ландшафта.

Представленные варианты открытых пространств условно можно разделить на три большие группы. К первой группе относятся склоновые участки со сложным рельефом — городские территории портов с водными акваториями. Вторая группа включает пространства с плоским рельефом и пустыри — территории железнодорожных магистралей и участков, прилегающих к ним. Третья группа объединяет пространства бывших железнодорожных магистралей, с изменяющимся рельефом — от овражного до плоского или территорий, «скрытых» в структуре рельефа. Для третьей группы характерно частое размещение на периферии или в контуре жилой застройки, что создает дополнительную необходимость в регенерации неудобных участков ландшафтными средствами.

Природо-детерминированный подход и средства экологической реконструкции промышленных объектов. *Склоновые участки со сложным рельефом — городские территории портов с водными акваториями.*

К первой группе относятся интересные городские ландшафты, интегрирующие особо привлекательные в плане рекреации водные объекты с изменяющейся топографией местности. Связи территорий первой группы с их водным окружением определяют направления преобразования открытых пространств и способы их пополнения структурированной растительностью для создания условий рекреации населения вблизи водных объектов.

Для ландшафтной организации склоновых участков со сложным рельефом рекомендуется формирование многоуровневого озеленения с разделением на прогу-

лочные террасы разного уровня с обустройством мест рекреации по возрастам и интересам. При структурировании представленных пространств в качестве основного приема природо-детерминированного подхода предлагается принцип формирования многоярусных многолетних насаждений, адаптированных к экстремальным условиям произрастания — температурным и ветровым — и не требующих дополнительных затрат на поддержание (например, злаковые культуры) [1].

Локальные участки природы как «зеленые оазисы» в структуре склона с шумозащитными и ветрозащитными характеристиками обеспечивают условия для полноценной рекреации, как на склоне при раскрывании видов на водные панорамы, так и вдоль него (велотрассы или пешеходные маршруты), а также являются зелеными узлами притяжения населения к береговой территории. «Зеленые оазисы» и вода, являясь структурообразующими элементами ландшафта города, поддерживают его зелено-голубую инфраструктуру в состоянии устойчивого и здорового развития [4].

Пространства с плоским рельефом и пустыри — территории действующих железнодорожных магистралей и участков, прилегающих к ним.

Существующие условия индустриального использования пространств второй группы предполагают проведение мероприятий по их экологической реконструкции одновременно с ландшафтной реорганизацией территории с плоским рельефом. Близость жилой застройки и нестандартный подход к функциональному зонированию участка становятся определяющими факторами в создании востребованного ландшафта вблизи действующих инженерных объектов. Объект фактически должен работать как шумозащитная зеленая полоса с восстановленной природной средой и рекреационными функциями, то разделяя, то объединяя городское пространство между железнодорожными магистралями и жилыми кварталами.

Дифференцированный подход к анализу степени загрязненности производств на бывших промышленных территориях позволяет сделать предположение, что не любое из них могло быть связано с повышенным загрязнением воздушного и почвенного компонентов ландшафта. Однако дополнительная утилизация строительного мусора с целью изменения монотонности рельефной ситуации и создания на его основе геопластических шумозащитных элементов для дополнительных посадок высокой растительности позволят повысить качество и эстетику реконструируемого пространства. Таким образом, стираются психологические границы промышленных объектов с сохранением их городской идентичности, а реорганизованная ландшафтными средствами территория располагает достаточным ресурсом для восстановления и размещения растительности. При структурировании представленных пространств в качестве основного приема природо-детерминированного подхода предлагается принцип «воссоздания естественного подлеска и опушек» по аналогии с природными лесными массивами в целях обеспечения шумозащитной, почвозащитной и почво-регулирующей функций [1]. Природо-детерминированные средства являются основными мероприятиями по экологической ревитализации на реконструируемых городских территориях второй группы.

Бывшие железнодорожные магистрали, «скрытые» в структуре рельефа.

Под системную «инвентаризацию» ландшафта попадают и железнодорожные магистрали, утратившие показатели эффективного использования в структуре городской ткани. Освобождение части инженерных объектов от прежних функций и целенаправленное наполнение их новой и востребованной, например, рекреационной составляющей в контексте города подразумевает изменение подходов к ландшафтной организации транспортных пространств с заглубленной структурой.

Работа с отрицательными отметками рельефа местности и адаптация бывших промышленных территорий к их новым функциям с интеграцией новых коммуникационных связей между участками формирует индивидуальность архитектурной среды города и предпосылки для мест компенсационного озеленения на объектах, «скрытых» в складках рельефа.

Прием сценарирования пространства и придания ему разнообразных ландшафтных сюжетов создает интригу за счет чередования заглубленных и открытых участков, что, в свою очередь, реструктурирует территорию объекта на «менее» и «более» освещенные пространства.

В процессе проектирования на рассматриваемом объекте происходит трансформация функций территории из индустриальной в рекреационную с восстановлением природы на неудобных участках. Индивидуальный подход в выборе архитектурно-ландшафтной реконструкции заглубленных пространств определяет природо-детерминированный подход в качестве средства восстановления урбанизированного ландшафта для достижения сбалансированного состояния территорий с разными функциями средствами растительности [1], а подбор соответствующей заявленным условиям «зеленой» составляющей создает вегетационно-декоративный эффект из многолетних почвопокровных растений для слабоосвещенных участков городских территорий в разные сезоны.

Состояние устойчивости бывших промышленных объектов как части городской ткани зависит от индивидуального подхода к их архитектурно-ландшафтной организации как фрагмента среды мегаполиса.

Во многом в выборе ландшафтного решения имеют значение сценарии развития [3] бывших промышленных зон, которые включают вопросы инновационных направлений проектирования и восстановления экологии места, а также создания социальной инфраструктуры объекта в целях рекреации и в природном окружении. Эти положения определяют условия для создания продуктивного, т.е. востребованного жителями крупных городов, ландшафта на месте бывшей промышленной территории.

ЛИТЕРАТУРА

- [1] *Зайкова Е.Ю.* Инфраструктура мегаполиса: «вегетектура» как часть архитектурной среды // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия «Агрономия и животноводство». — 2012. — № 5. — С. 55—60.
- [2] Международный форум «Город-парк. Ландшафтная архитектура и дизайн в развитии современного города». URL: <http://we.tl/SIjKtU8Hm5Y>).park.sokolniki.com.

- [3] *Amidon Jane*. Cities, Disturbance and Recovery // TOPOS: The International Review of Landscape Architecture and Urban Design. — 2013. — № 84: Urban Strategies, 2013. — P. 16—23.
- [4] *Dreiseitl Herbert*. BLUE-GREEN infrastructure for cities // TOPOS: The International Review of Landscape Architecture and Urban Design. — 2013. — № 84: Urban Strategies, 2013. — P. 77—79.

NATURAL-DEFINES APPROACH TO LANDSCAPE TRANSFORMATION OF THE TERRITORIES OF INDUSTRIAL OBJECTS

E.Y. Zaykova

Department of landscape architecture and design
Russian People's Friendship University
Miklukho-Maklaya str., 8/2, Moscow, Russia, 117198

Reorganization of space and landscape simulation environment based on natural-defines approach to urban land industrial use: slope areas with difficult terrain (urban areas of ports with water areas), with flat terrain and the waste land (territory of existing railway lines and areas adjacent to it), as well as former railway lines, hidden in the terrain.

Key words: social role of the industrial landscape, the city as a model for the integration of nature, the «inventory» of the urban landscape, the direction of the reorganization of the former industrial zones, urban nature demanded.

REFERENCES

- [1] *Zajkova E.Ju.* Infrastruktura megapolisa: «vegetektura» kak chast' arhitekturnoj sredy // Vestnik Rossijskogo Universiteta Druzhyby Narodov. Serija «Agronomija i zhivotnovodstvo». — 2012. — № 5. — S. 55—60.
- [2] Mezhdunarodnyj forum «Gorod-park. Landshaftnaja arhitektura i dizajn v razvitii sovremennogo goroda». URL: <http://we.tl/SIJkU8Hm5Y>. park.sokolniki.com
- [3] *Amidon Jane*. Cities, Disturbance and Recovery // TOPOS: The International Review of Landscape Architecture and Urban Design. — 2013. — № 84: Urban Strategies, 2013. — P. 16—23.
- [4] *Dreiseitl H.* BLUE-GREEN infrastructure for cities // TOPOS: The International Review of Landscape Architecture and Urban Design. — 2013. — № 84: Urban Strategies, 2013. — P. 77—79.